

## ГЧП-СРЕДА от BETTER CHANCE | 31.08.2022

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства<sup>1</sup>

### Расширение применения инфраструктурных облигаций

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 22 августа 2022 г. № 1472 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"<sup>2</sup>, которым внесены изменения в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования.

Изменения позволяют в том числе:

- использовать электронный документооборот между участниками реализации инфраструктурных проектов с помощью единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС);
- использовать "инфраструктурные облигации" для целей строительства и (или) реконструкции объектов жилищного строительства, являющихся наемными домами<sup>3</sup>, а также объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения их эксплуатации;
- использовать "инфраструктурные облигации" при реализации проектов строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры,

<sup>1</sup> Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
- **Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

<sup>2</sup> <http://static.government.ru/media/files/USPksfldJRNvuaRpDVa2foHdIDgRWqpY.pdf>

<sup>3</sup> В соответствии со ст. 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ наемными домами являются здания, которые или все помещения в которых принадлежат на праве собственности одному лицу и которые или все жилые помещения в которых предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания в соответствии с требованиями данной статьи.

предусматривающих в том числе приобретение транспортных средств общего пользования;

- предусматривать в проекте развития территориальной инфраструктуры строительство и (или) реконструкцию соответствующих объектов инфраструктуры на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу;
- предоставлять денежные средства по договорам займа государственным и муниципальным унитарным предприятиям на цели реализации проектов жилищного строительства, развития инфраструктуры и строительства наемных домов.

## **Поддержка программы "Фабрика проектного финансирования" за счёт средств ФНБ**

Принято распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 августа 2022 г. № 2252-р "О размещении Минфином России в 2022 году средств Фонда национального благосостояния на субординированный депозит в государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в целях финансирования инфраструктурного проекта "Программа "Фабрика проектного финансирования"<sup>4</sup>.

В соответствии с распоряжением в 2022 г. предполагается размещение средств ФНБ в сумме 120 млрд. рублей на субординированный депозит в "ВЭБ.РФ" под 7,5% годовых в целях финансирования инфраструктурного проекта "Программа "Фабрика проектного финансирования". Срок предоставления депозита составляет не менее 5 лет и не более 20 лет.

## **Уточнение правил предоставления субсидий на уплату процентов по кредитам, привлеченным для создания судостроительных комплексов**

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2022 г. № 1451 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным для реализации проектов по созданию судостроительных комплексов"<sup>5</sup>.

Изменения предусматривают дополнительные требования к организациям-получателям субсидии, необходимость заполнения отчета о реализации плана мероприятий по достижению значений результатов предоставления субсидии, осуществление мониторинга достижения результата предоставления субсидии в отношении организаций-получателей субсидии, а также возможность обмена

<sup>4</sup> <http://static.government.ru/media/files/TE28Ax8g6wPU6z8sA5uzjBODOGh3I2n4.pdf>

<sup>5</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202208240020>

документами и информацией с использованием сайта государственной информационной системы промышленности.

## КОНТАКТЫ



**Александр Долгов**

Партнёр

Глава практики  
инфраструктуры и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** alexander.dolgov  
@betterchance.ru



**Константин Макаревич**

Партнёр

Практика инфраструктуры  
и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** konstantin.makarevich  
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультирования юридического или иного характера.

[www.betterchance.ru](http://www.betterchance.ru)

Better Chance, Ул. Гашека 6, 125047  
Москва, Россия

© Better Chance 2022